

Vertrag über die Erstellung eines Energieausweises

zwischen

dem Haus-/Wohnungseigentümer

Herr / Frau / Firma (Adresse)

- Auftraggeber -

und

dem Aussteller/Vermittler

Bene Immobilien Management, Am Hochfeld 10, 65719 Hofheim am Taunus

Berthold G. Neitzel (Energieberater)

- Auftragnehmer -

I. Auftragsgegenstand

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für das Wohngebäude/die Liegenschaft. **Adresse**

einen verbrauchsorientierten Energieausweis
zu erstellen/vermitteln.

II. Vergütung

Für die Erstellung/Vermittlung des Energieausweises wird ein Pauschalhonorar in Höhe von EUR 238,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vereinbart. In diesem Pauschalhonorar sind Portokosten, Telefonkosten, Fahrt- und Reisekosten, sowie die Anfertigung des Energieausweises enthalten.

III. Unterlagen und Leistungen

1. Der Auftraggeber ist verpflichtet, dem Auftragnehmer folgende Unterlagen/Informationen zur Verfügung zu stellen:

Informationen über das Gebäude

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Reihenhaushaus
- Reihemittelhaus
- Reihenendhaus

Wohnfläche des Gebäudes insgesamt _____ m²

Baujahr _____

Anzahl der Wohneinheiten _____

Ist eine Kühl-/Klimaanlage/Lüftung vorhanden? _____

Baujahr der Anlagentechnik, insbesondere Heizungsanlage _____

Art der **Beheizung** (Öl, Gas, Fernwärme etc). _____

Es werden die Verbrauchsdaten von 3 aufeinanderfolgenden Jahren, für Heizung und Warmwasserverbrauch benötigt. Bitte halten Sie alle Abrechnungen Ihres Energieversorgers bereit. Die Abrechnungen können entweder per pdf-Datei, oder als Kopie dem Energieberater ausgehändigt werden.

Der Auftraggeber ermöglicht dem Auftragnehmer nach Absprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen. Der Auftragnehmer führt die Datenaufnahme und die Ausstellung/Vermittlung des Energieausweises mit größtmöglicher Sorgfalt, objektiv und vollständig durch und händigt ein Exemplar des Bedarfs-Energieausweises dem Auftraggeber aus. Nach Datenaufnahme durch den Energieberater, folgt eine nochmalige Plausibilitätsprüfung und Ausstellung des Energieausweises durch einen kooperierenden Architekten.

*** Garantierte Ausstellung innerhalb 3 Werktagen *** Der Ausweis ist 10 Jahre gültig.

Mit der Unterschrift wird der Auftrag erteilt. Eine Stornierung des Auftrags ist nur bis 1 Tag vor dem vereinbarten Vor-Ort-Termin möglich. Bei späterer Stornierung fallen 50% des Honorars an.

Ort /Datum

Ort/Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Bene Immobilien Management