

Vertrag über die Erstellung eines Energieausweises

zwischen

dem Haus-/Wohnungseigentümer

Herr / Frau / Firma (Adresse)

- Auftraggeber -

und

dem Aussteller/Vermittler

Bene Immobilien Management, Am Hochfeld 10, 65719 Hofheim am Taunus

Berthold G. Neitzel (Energieberater)

- Auftragnehmer -

I. Auftragsgegenstand

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für das Wohngebäude/die Liegenschaft. **Adresse**

einen bedarfsorientierten Energieausweis
zu erstellen/vermitteln.

II. Vergütung

Für die Erstellung/Vermittlung des Energieausweises wird ein Pauschalhonorar in Höhe von EUR 299,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vereinbart. In diesem Pauschalhonorar sind Portokosten, Telefonkosten, Fahrt- und Reisekosten, sowie die Anfertigung des Energieausweises enthalten.

III. Unterlagen und Leistungen

1. Der Auftraggeber ist verpflichtet, dem Auftragnehmer folgende Unterlagen/Informationen zur Verfügung zu stellen:

Informationen über das Gebäude

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Reihenhäuser
- Reihemittelhaus
- Reiheneckhaus

Wohnfläche des Gebäudes insgesamt _____ m²

Baujahr _____

Anzahl der Wohneinheiten _____

Ist eine Kühl-/Klimaanlage/Lüftung vorhanden? _____

Baujahr der Anlagentechnik, insbesondere Heizungsanlage _____

Art der **Beheizung** (Öl, Gas, Fernwärme etc). _____

Angaben zu den verwendeten Materialien / Modernisierungsmaßnahmen:

Alle Angaben zur ursprünglichen Bauweise und energetischen Sanierung sind wichtig.

Halten Sie, wenn möglich, Unterlagen zur Heizungsanlage, Art der Fenster, Baubeschreibungen etc. bereit.

Ansonsten wird aufgrund des Baujahres klassifiziert bzw. vom Energieberater hochgerechnet.

Vielen Dank!

Der Auftraggeber ermöglicht dem Auftragnehmer nach Absprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen. Der Auftragnehmer führt die Datenaufnahme und die Ausstellung/Vermittlung des Energieausweises mit größtmöglicher Sorgfalt, objektiv und vollständig durch und händigt ein Exemplar des Bedarfs-Energieausweises dem Auftraggeber aus. Nach Datenaufnahme durch den Energieberater, folgt eine nochmalige Plausibilitätsprüfung und Ausstellung des Energieausweises durch einen kooperierenden Architekten.

*** Garantierte Ausstellung innerhalb 3 Werktagen *** Der Ausweis ist 10 Jahre gültig.

Mit der Unterschrift wird der Auftrag erteilt. Eine Stornierung des Auftrags ist nur bis 1 Tag vor dem vereinbarten Vor-Ort-Termin möglich. Bei späterer Stornierung fallen 50% des Honorars an.

Ort /Datum

Ort/Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Bene Immobilien Management